

# COMPTE RENDU CONSEIL DE QUARTIER CENTRE VILLE

Le 19 septembre  
2022

## Étaient présents :

Invité: Anséric LEON 1<sup>er</sup> adjoint au maire est venu à 18 heures présenter différents projets relatifs à la mobilité et à la sécurité

Reparti à 18 h 50

Un état des lieux précis sera transmis courtant octobre sur ces sujets

Catherine LESIMPLE COUTELIER élue Référente

Brigitte LIZE BRUN

Eric VILLOTEAU co référent

MME	LAURENCE	NOGUE <b>présente</b>
MME	MAUD	PICARD <b>présente</b>
M	FRANCOIS	NORGUET <b>présent</b>
M	HENRI	CATROS <b>excusé</b>
MME	MARIE	MALASSENE <b>absente</b>
MME	MARION	BOILLE <b>présente</b>
M	JEAN LUC	NAUDIN <b>présent</b>
MME	CATHERINE	NYSZAK <b>présente</b>
MME	PAULINE	MILLET <b>présente</b>
MME	CLAIRE	SIMONNET <b>présente</b>
M	NICOLAS	MANNOCI <b>présent</b>
MME	NADIA	PERRIN <b>présente</b>
Mme	Michele	POTREAU <b>présente</b>

Madame	Marie-Dominique	CLAEREBOUT <b>présente</b>
Monsieur	Fabrice	COTTARD <b>présent</b>
Monsieur	Bruno	DEMONSANT <b>excusé</b>

Monsieur Clément Roullier **Présent**

Monsieur	Tristan	LECHAT <b>excusé</b>
Madame	Brigitte	NAYET <b>absente</b>

ASSOCIATION LOISIRS ET TEMPS LIBRE	Monsieur	Jean ROFFAY <b>absent</b>
COMITE DES FETES	Monsieur	Denis FEVRE <b>excusé</b>
SAS Section Nage avec Palmes	Monsieur	Franck BLEIN <b>absent</b>

## ORDRE DU JOUR

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Travaux mobilité</li><li>• Sécurité circulation mobilité</li><li>• Embellissement de la ville plantations</li><li>• Questions diverses</li></ul>
--	--

## Demandes des habitants

**Retour sur le précédent conseil de quartier, lors du renouvellement des élections de juin 2022**

CDQ Juin 2022 ATTENTES DES PERSONNES ELUES POUR LE PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER

La mobilité reste la préoccupation principale ainsi que la sécurité ;

**Il est répondu que les demandes sont entendues et prises au sérieux mais que tous les travaux ne peuvent être faits en même temps sauf à bloquer la commune en terme de circulation.**

**divers travaux réalisés:**

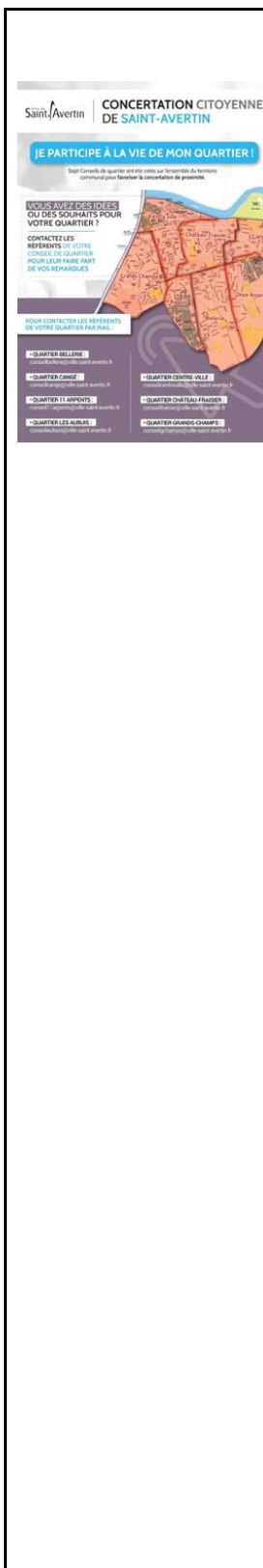
- enfouissement de réseaux rue de Cormery
- chaucidou réalisé rue de la Sagerie
- mise en œuvre de Bateaux dans différentes rues, notamment avenue de Beugaillard
- rue du placier ralentisseurs mis en place controversés
- emplacement de la future poste à côté de la gare routière et réalisation dans un futur proche des Halles, avec une demande pour avoir un marché le samedi matin

Il a été sollicité la transmission du tableau de synthèse lu en réunion le 25 juin, relatif aux demandes des habitants lors du précédent mandat, afin de mesurer les avancées ;

**Catherine LESIMPLE s'est engagée à transmettre le tableau lu le 25 juin 2022**

**Il a été sollicité un échancier du « reste à faire » notamment relativement au plan mobilité**

Fin de la séance de juin 2022  
12 h 08 et fixation de la Prochaine rencontre :  
le lundi 19 septembre 2022 à 18H30 à la salle des fêtes



## CONSEIL DE QUARTIER DU 19 SEPTEMBRE 2022

### I SECURITE CIRCULATION MOBILITE

**Endroit dangereux, rue de grand cour allée des cigognes, au carrefour rue de grand cour et cigognes en venant de beugaillard visibilité**

Aménagement de voirie pour réduire les vitesses

Et mettre des chicanes, réduire la vitesse contrainte touche le trafic de transit

#### En bas de la rue du placier

**Rue de la Sagerie**, crispations : Citoyens pour chicane, anti chicane, on reste sur l'existant

**La rue du petit bois**, il a été supprimé deux places de parking ;

Il faut les reconstituer des places pour casser les vitesses, également dans la 2ème partie de la rue à partir de la rue de l'Archerie, toujours en attente de solution pour limiter la circulation dans cette rue

**Rue LEON Brûlon** croisement du maréchal Joffre « *attention enfants* » avant l'école

**Damier au sol, au croisement avec rue du Marechal Joffre** on n'en voit pas l'intérêt, il faudrait un passage piéton

Suggestion supprimer le damier, et mettre un passage piétons en bas des gardes corps

**Rue de la piscine** : panneau 30 ou panneau 20 km ? enlever un panneau, il y a contradiction entre les deux panneaux de signalisation

**Place Georges Sand** :

Elle est moche pas entretenue, il faut l'entretenir et la fleurir

**Sortie place Georges Sand**, enlever le bloc EDF

Il faut plus de police dissuasive, et marquage 30 au sol

**Contrôle de police**, vitesse objectiver nombre de passages les chiffres

### **EMBELLISSEMENT & AMENAGEMENTS DIVERS**

- **Aménagement urbain entretien du patrimoine :**

Port des graviers : résabus et kiosque qui raconte l'histoire du lieu

Tramway à réhabiliter

A la Bellerie, cours de Tennis, c'est en cours

Cangé : réaménager le centre de loisirs ; ne sont plus aux normes PMR

L'orangerie a été faite y ajoutant la médiathèque (expo ; et location de salles)

Guinguette a super bien fonctionné, MAIS traversée par les vélos !

Du clapotis au jeu de boules, demander un passage vélo à la main et trottinette à la main, zone piétonne demandée

Rac à vélos ; ou mettre les abris vélos ? de plein pied, pas collés aux voitures

Vers la poste pour les abris vélos

Maitrise ouvrage public : réhabiliter énergétique du bâtiment CCAS

Banque alimentaire, police municipale avec emménagement des locaux très prochainement

La place de la gare restera au même endroit que la future poste

Le parking de la gare est très peu utilisé donc on laisse les 49 places

Les places de parkings existent sur la place du marché

La place de la marne redeviendra un parking classique

Le marché pourrait être le samedi ou le dimanche

Logements sociaux de qualité au-dessus de la future poste place des bus

Rives du cher : logements coin rue de rochepinard, tout est vendu à 4500 euros du m/2

Parking sous terrain envisagé ?

**EN SYNTHÈSE :**

**1. Construction d'un immeuble - Rue de Rochepinard / Quai Carnot**

**Surface du terrain : 1161 m<sup>2</sup>**

- 21 logements dont 6 logements sociaux,
- 2 maisons individuelles et 2 locaux commerciaux
- 36 Places de stationnement en sous-sol

**Livraison envisagée printemps 2024**

**2. Projet de construction de la poste et de logements à caractère social - Requalification de la Gare routière**

**3. Projet de construction d'un marché couvert (Halle) – Place de la Marne**

La construction de la halle devra être accompagnée d'une requalification de la Place de la Marne avec un axe visuel de la mairie vers le Cher.

La halle devra accueillir en plus des marchés, des productions culturelles, artisanales, commerciales...

**4. Projet de construction de logements à caractère social avec cabinet médical et requalification de la place du 11 Novembre**

**5. Aménagement des bords du Cher**

## 5. Aménagement des bords du Cher

### Localisation du projet



### 6- Construction d'un immeuble 33 rue de Grandmont

Surface du terrain : 1010 m<sup>2</sup>

\* 20 logements dont 5 sociaux

\* 25 Places de stationnement en sous-sol

### 7- PATRIMOINE

Réhabilitation du théâtre de l'Ephémère – pas de date proche à définir

Très gros investissements

### JARDINS ESPACES VERTS :

Compte rendu ctm de nov 2021 développé le 19 septembre 2022  
car les plantations vont être faites en oct et nov 22

Jardin des phalènes/ PLANTATIONS narcisse jonquilles car la terre est lourde 300 bulbes plantés fin 2022 en boquets trois ou cinq fleurs

### Paul Doumer

Les arbres sont en fin de vie il faut faire de la requalification en partant de l'atrium à la guinguette il n'est pas possible d'enlever le Guy le projet ne pourra pas voir le jour avant deux années

lorsqu'on le requalifie c'est pour 30 ans l'idée ce sont des arbres ornementaux pas d'arbres fruitiers car ça ne s'intègre pas : Aulne de Corse

### Espace Zamenhof :

arbres fruitiers c'est OK étude en 2022

Plantation début 2023 compte-tenu du réchauffement climatique les plantations se font plutôt en janvier. C'est devenu la vraie Sainte-Catherine des plantations et non plus en novembre

### Impasse Pierre de Coubertin

Plantation de pourpier et de narcisse

Pour que ça colonise il faut des plantes rustiques delosPerma Coperman (rose)

Le pourpier serait Protégé dans les voliges en bois

Il s'agit de plantes vivaces cela se plante au printemps il faudra voir avec Jean Claude Labrouille

### Talus quai Carnot

Les herbes poussent puis ensuite elles sont fauchées il s'agit d'un ouvrage d'art donc normalement il n'est pas possible d'y toucher : l'existant reste on peut le garder mais ensuite on ne peut pas le faire évoluer lorsque les plantes meures.

Il faut envisager la levée de l'ouvrage pour mettre du millepertuis qui est un couvre sol mais pas de prairie fleurie

### Square George Sand

Jonquilles= narcisse en poquet

Il s'agit d'un terrain lourd on pourrait mettre du delosperma (Pourpieds roses)

Besoin d'embellissement de ce square

### Commandant Tulasne

Au pied des arbres des demi-lune avec des jonquilles, soit de la prairie fleurie Coque lourde ou lin c'est bleu

Soit du pavot de Californie On ne peut pas mettre du rouge et de l'orange ensemble. Si on choisit le pavot de Californie c'est Orange, on exclut le reste

Cela fait 66 pieds d'arbres à fleurir. Compliqué sans recrutement de personnel

### Parking de la ludothèque

Plantations de vignes il a été ok

### **Zone d'activité des granges galant**

- **FAIRE VIVRE LE CENTRE DE SAINT AVERTIN**

### **Fête de quartier mai 2023 :**

Proposition : Animation en présentiel atelier Karine COTARD  
PIRROT :

« *la fresque du climat* » une heure trente environ ; il faut déterminer le nombre de personnes présentes car cela génèrera le nombre d'ateliers nécessaires

**Projection** éventuelle en plus

Discussion sur le fait d'envisager le conseil de quartier en même temps que le vide grenier en mai prochain comme en 2022 ?

Tous les membres du conseil de quartier ne sont pas unanimes, à rediscuter, volonté d'être plus actifs, dans l'organisation de la fête de quartier

Catherine LESIMPLE demande à chacun d'émettre des idées et les mutualiser ; incitation vive à ce que chacun soit actif sur le sujet : avoir les idées et être actif pour les réaliser

Création du GOOGLE DRIVE par Nicolas pour avancer sur les projets, les partager ; puis créer les évènements et les faire vivre.

### **Communication/information**

Préparer des flyers avec information des événements passés et à venir, problème majeur, il faut les imprimer et les distribuer, c'est onéreux et gourmand en temps et mobilisation

Pourquoi ne pas faire une newsletter et chacun distribue à son réseau ?



## EVENEMENTS A VENIR

Prochaines rencontres :

### Rythme des réunions, fonctionnement

Il a été convenu de faire notre réunion tous les deux mois la semaine qui précède le Comité de Pilotage pour parvenir à remonter nos demandes/ souhaits/ et prendre connaissance du réalisé passé présent et à venir

Monsieur Philippe COLOMBAT anime, chapeaute l'ensemble des conseils de quartier tous les deux mois,

Le prochain comité de pilotage COPIL est en décembre 2022

Il est convenu que le prochain Conseil de quartier le 28 11 2022 à 18 h 30 avec marge de manœuvre 18 heures à la salle des fêtes

L'ORDRE DU JOUR ÉTANT ÉPUIsé, LA SÉANCE S'EST ACHEVÉE À 20 H 30